



Biroul permanent al Senatului
nr. 542 / 31.10.2007

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind transformarea
cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării Naționale
privind în locuințe sociale, pentru tineret și locuințe
pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate**

Analizând propunerea legislativă privind transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării Naționale privind în locuințe sociale, pentru tineret și locuințe pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B542 din 5.10.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării în locuințe sociale pentru tineret și pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, reglementând un domeniu exclus legii organice.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât cheltuielile necesare transformării cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării se vor suporta de la bugetele locale, relevăm că potrivit prevederilor art.14 alin.(5) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea bugetelor locale pot fi adoptate acte normative cu implicații asupra acestora, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuărilor veniturilor sau a

majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective.

4. Semnalăm că Secretarul General al Senatului a mai transmis în anul 2007 spre avizare încă două propuneri legislative având același obiect de reglementare privind transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării, respectiv în cămine studentești, pentru care Consiliul Legislativ a emis aviz favorabil cu observații și propuneri, nr.408/27.03.2007, și transformarea în locuințe sociale, pentru care Consiliul Legislativ a emis aviz favorabil cu observații și propuneri nr.410/27.03.2007.

Menționăm că aceste două propuneri legislative se află în procesul legislativ.

5. Semnalăm că propunerea legislativă nu cuprinde prevederi vizând:

a) modalitatea de trecere dintr-un domeniu în altul a cazărmilor cu utilitățile aferente, precum și a terenurilor pe care acestea sunt construite;

b) stabilirea modalităților de predare-preluare a bunurilor între părțile interesate;

c) ce se înțelege prin „utilități” dezafectate.

d) racordarea acestora cu planurile urbanistice locale și planurile urbanistice zonale, datorită și faptului că terenurile acestor cazări pot fi folosite în bună parte și pentru spații verzi, parcuri industriale, terenuri de culturi legumicole, terenuri sportive, parcări, etc.

De asemenea, trebuie avut în vedere și faptul că repartizarea pe teren a acestor foste cazări nu se corelează în multe cazuri cu necesitățile locale de locuințe sociale.

Pentru a asigura proiectului un caracter complet, în sensul celor de mai sus propunem completarea acestuia, fie cu prevederi corespunzătoare, fie cu o normă prin care să se instituie obligația Guvernului de a emite norme metodologice de aplicare a proiectului.

6. La **titlul proiectului**, în acord cu prevederile Legii nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, și pentru rigoarea redactării propunem reformularea, astfel:

„Lege privind transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării în locuințe sociale pentru tineret și pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate”.

Observația este valabilă în mod corespunzător și pentru **art.1**.

7. La **art.1**, pentru un spor de rigoare normativă, sugerăm introducerea în text a expresiei „**aferente acestora**”, antepusă termenului „dezafectate”, întrucât cazărmile sunt prevăzute cu utilități aferente corespunzătoare.

Totodată, în acord cu prevederile art.80 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, este necesară înlocuirea sintagmei „a municipiului București”, cu denumirea „**al Consiliului General al Municipiului București**”.

8. La **art.2**, pentru evidențierea faptului că acesta cuprinde două ipoteze juridice distincte, propunem structurarea în două alineeate și reformularea astfel:

„Art.2. - (1) Cazărmile dezafectate și utilitățile aferente acestora se transformă în locuințe sociale pentru ...

(2) Amenajarea locuințelor sociale prevăzute la alin.(1) se finanțează din bugetele consiliilor locale, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, pe a căror raza teritorială sunt situate”.

9. La **art.3**, pentru realizarea legăturii tematice cu prevederile **art.2**, astfel cum a fost propus pentru reformulare, sugerăm reformularea acestuia astfel:

“**Art.3**. - Locuințele sociale se administrează de consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, pe a căror rază teritorială sunt situate”.

10. Propunem eliminarea **art.4**, întrucât textul este prevăzut la alin.(2) al art.2, astfel cum a fost propus pentru reformulare.

11. La **art.5**, având în vedere că sintagma „vor fi repartizate după aceleași criterii ca și în prezent”, nu conferă normei precizia necesară, sugerăm înlocuirea acesteia cu prevederile corespunzătoare din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1496/30.10.2007